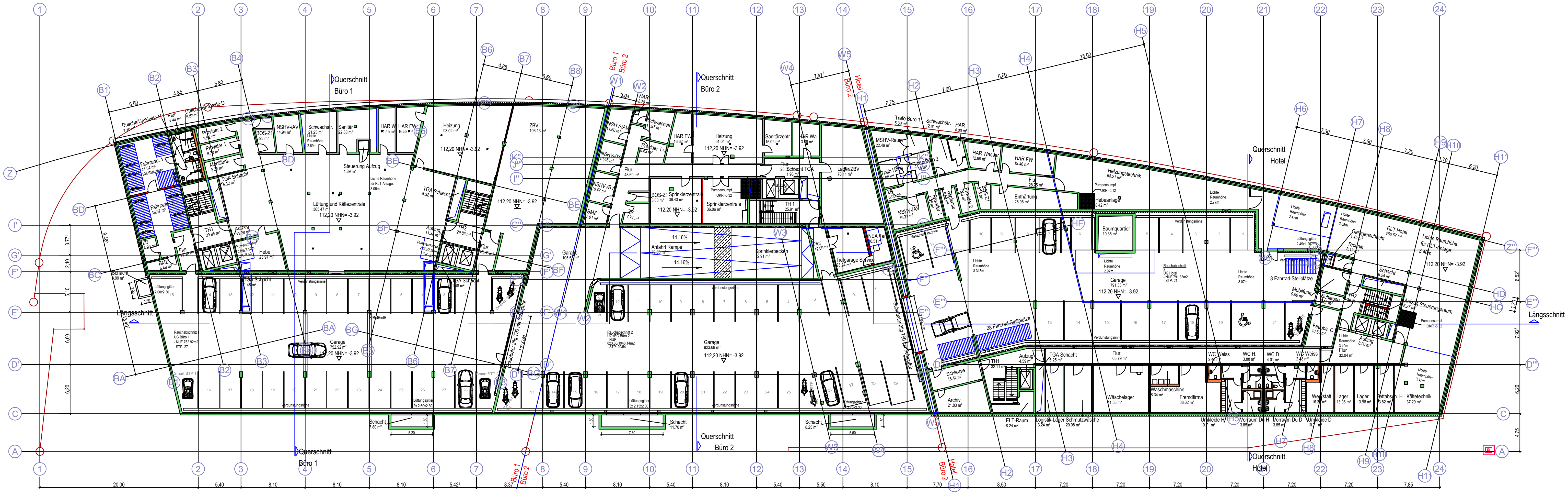
Querschnitt
Büro 1
Querschnitt
Büro 2
Querschnitt
Hotel
Längsschnitt
Büro 1
Büro 2
Hotel
Dusche/Umkleide H
7.10 m²
Flur
1.44 m²
Dusche/Umkleide D
6.68 m²
Provider 2
8.62 m²
Provider 1
9.28 m²
Mobilfunk
9.28 m²
Fahrradp. 1
41.54 m²
106 Stellplätze
Fahrradp. 2
39.97 m²
TGA Schacht
5.32 m²
TH1
29.85 m²
Aufzug
11.38 m²
Pumpensumpf
2.00x2.50m
OK -5.50
Hebe T
23.97 m²
ZB
4.99 m²
BMZ
5.49 m²
Schacht
3.00 m²
Lüftungsgitter
2.00x2.30
BOS-Z1
5.93 m²
NSHV-/AV
14.94 m²
Schwachstr.
21.25 m²
Lichte Raumhöhe 2.69m
Sanitär
22.88 m²
HAR W
1.45 m²
HAR FW
16.53 m²
Steuerung Aufzug
1.89 m²
Lichte Raumhöhe für RLT-Anlage: 3.05m
Lüftung und Kältezentrale
365.47 m²
112,20 NHN= -3.92
Heizung
93.02 m²
TH2
29.85 m²
Flur
10.73 m²
Rauchabschnitt 1
UG Büro 1
- NUF 752.92m2
- STP: 27
Garage
752.92 m²
112,20 NHN= -3.92
Smart STP 1
Smart STP 2
Lüftungsgitter
2x 2.60x2.30
Verdunstungsrinne
Schacht
7.80 m²
ZBV
196.13 m²
NSHV-/AV
11.66 m²
Schwachstr.
11.97 m²
HAR
2.78 m²
Provider 1+2
8.63 m²
NSHV-/TG
10.46 m²
NSHV-/SV
10.47 m²
BMZ
7.01 m²
ZB
7.74 m²
Flur
48.69 m²
HAR FW
16.62 m²
Heizung
51.04 m²
BOS-Z1
3.08 m²
Sprinklerzentrale
36.43 m²
Pumpensumpf
OKR -5.32
Sprinklerzentrale
36.06 m²
Sanitärzentr.
15.02 m²
HAR Wa
13.86 m²
Schacht TGA
1.96 m²
Aufzug
11.37 m²
TH 1
25.91 m²
Lager/ZBV
78.11 m²
Anfahrt Rampe
79.63 m²
14.16%
Sprinklerbecken
72.91 m²
Flur
12.69 m²
NEA Tank
10.51 m²
Tiefgarage Service
23.24 m²
Garage
105.55 m²
Schiebetor 2flg T90 mit Schlupftür
Rauchabschnitt 2
UG+EG Büro 2
- NUF
823,68/1946,14m2
- STP: 29/54
Garage
823.68 m²
112,20 NHN= -3.92
Lüftungsgitter
3x 2.15x2.30
Schacht
11.70 m²
Schacht
8.25 m²
MSHV-Raum
22.49 m²
Trafo Büro 1
5.60 m²
Schwachstr.
12.61 m²
HAR
4.00 m²
Trafo Hotel
5.98 m²
Trafo Büro 2
7.14 m²
ZB
3.00 m²
NSHV-/AV
16.71 m²
Schleuse
6.50 m²
Provider 1
Provider 2
BOS-Z1
HAR Wasser
12.89 m²
HAR FW
19.46 m²
Flur
28.75 m²
Enthärtung
26.98 m²
Lichte Raumhöhe 3.315m
28 Fahrrad-Stellplätze
TH1
32.11 m²
Aufzug
4.59 m²
TGA Schacht
6.25 m²
Schleuse
15.42 m²
Archiv
21.83 m²
ELT-Raum
8.24 m²
Logistik-Lager
13.24 m²
Schmutzwäsche
20.08 m²
Heizungstechnik
68.21 m²
Pumpensumpf
OKR -5.12
Hebeanlage
8.42 m²
Baumquartier
19.36 m²
Lichte Raumhöhe 2.97m
Rauchabschnitt 3
UG Hotel
- NUF 791.33m2
- STP: 21
Garage
791.33 m²
112,20 NHN= -3.92
Lichte Raumhöhe 3.07m
Lichte Raumhöhe 2.77m
Lichte Raumhöhe 3.47m
Lichte Raumhöhe 3.65m
Lüftungsgitter
2.45x1.20
8 Fahrrad-Stellplätze
Mobilfunk
9.90 m²
Garagenschacht
1.45 m²
Technik
3.17 m²
RLT Hotel
266.67 m²
Lichte Raumhöhe für RLT-Anlage. 3.40m
Schacht
6.24 m²
Schleuse
5.27 m²
TH2
20.05 m²
Aufzug
5.27 m²
Steuerungsraum
Pumpensumpf
OKR -5.32
Fettabs. C
16.56 m²
Aufzug
8.90 m²
Lichte Raumhöhe 3.40m
Flur
32.04 m²
Flur
65.79 m²
WC Weiss
2.48 m²
WC H.
3.88 m²
WC D.
4.01 m²
WC Weiss
2.48 m²
Wäschelager
41.35 m²
Waschmaschine
8.34 m²
Fremdfirma
38.62 m²
Umkleide H
10.71 m²
Vorraum Du H
3.85 m²
Vorraum Du D
3.85 m²
Umkleide D
10.71 m²
Werkstatt
16.30 m²
Lager
13.98 m²
Lager
13.98 m²
Fettabscn. H
3.82 m²
Kältetechnik
37.29 m²
Lichte Raumhöhe 3.47m
20,00
5,40
8,10
8,10
8,10
5,42
8,37
5,40
8,10
5,40
8,10
5,40
5,50
8,10
7,70
8,50
7,20
7,20
7,20
7,20
7,20
7,20
7,85

Querschnitt
Büro 1
Querschnitt
Büro 2
Querschnitt
Hotel
Längsschnitt
HOTELVORF
AHRT
Mast DB
6.10m
Geplante Höhe -1.11m
115,19 NHN
Geplante Höhe -0.75m
115,37 NHN
Geplante Höhe -0.60m
115,52 NHN NA
Geplante Höhe -0.70m
115,43 NHN
Geplante Höhe -0.50m
115,62 NHN
Geplante Höhe -0.40m
115,72 NHN
Geplante Höhe -0.34m
115,78 NHN
Geplante Höhe ±0.00m
116,12 NHN
Geplante Höhe -0.08m
116,04 NHN
Geplante Höhe -0.02m
116,10 NHN
Geplante Höhe +0.18m
116,30 NHN
Büro
14.71 m²
Pausenraum
15.60 m²
Umkleide
11.70 m²
Flur
18.46 m²
Vorraum
6.63 m²
WC-H
3.82 m²
WC-D
3.82 m²
PuMi
4.51 m²
ELT Schacht
0.45 m²
TGA Schacht
5.15 m²
TH 1
29.85 m²
Aufzug
11.38 m²
TGA Schacht
1.48 m²
TGA Schacht
1.26 m²
TGA Schacht
4.05 m²
Flur
1.28 m²
Schacht
3.00 m²
Lüftungsgitter
2.90x2.00
Vorplatz Freitreppe
25.35 m²
115,52NHN= -0.60
Laden
722.07 m²
Rauchabschnitt 4
EG Büro 1
- NUF 625.80m2
- STP: 19
Garage
625.80 m²
115,52NHN= -0.60
Lüftungsgitter
2x 2.60x3.40
Verdunstungsrinne
Schacht
7.80 m²
TH 2
29.85 m²
Flur
10.76 m²
Schleuse Lager
15.97 m²
Lager Laden
91.53 m²
Gitterrolltor
7x4.30
Rampe 2%
Schiebetor 2flg T90 mit Schlupftür
Anl. / Schleuse
9.00 m²
Müllraum
94.04 m²
Laden
62.62 m²
115,62mNN= -0.50
Foyer Büro II
37.59 m²
115,72NHN= -0.40
Flur
14.90 m²
Schacht TGA
3.65 m²
Schacht ELT
0.36 m²
Aufzug
11.37 m²
Schacht TGA
1.96 m²
Lager
41.93 m²
-0.60
Flur
4.63 m²
Pausenr.
Schacht TGA
1.16 m²
TH 1
25.91 m²
Flur / Schleuse
6.90 m²
Fahrradparken
65.90 m²
100 Stellplätze
Rampe 14.16%
Rampe
137.81 m²
7,5%
BRH. 1.10m
Rauchabschnitt 2
UG+EG Büro 2
- NUF
1122,46/1946,14m2
- STP: 25/54
Garage
1125.24 m²
115,52NHN= -0.60
Lüftungsgitter
2x 2.55x3.00
Schacht
11.70 m²
Schacht
7.65 m²
Schacht
8.25 m²
Schacht
10.32 m²
115,52NHN= -0.60
Schacht ELT
0.32 m²
LKW Annahme
111.57 m²
Anlieferung
32.00 m²
Leergutraum
4.92 m²
Kühlraum
5.98 m²
Lager (Getränke)
12.24 m²
Schacht ELT
0.30 m²
Personalraum
14.27 m²
Raucher
Müllraum
12.83 m²
Müllraum
37.34 m²
116,12NHN= ± 0.00
Laden
113.30 m²
Teeküche
Redundanter Raum
TGA Schacht
2.84 m²
Fahrradraum
1.01 m²
Umkleide
3.69 m²
Flur
4.84 m²
Dusche
3.06 m²
PuMi
2.27 m²
WC
2.98 m²
Restaurant
163.47 m²
Lager-Service
7.95 m²
Putzmittel Küche
7.05 m²
Flur
27.84 m²
ELT
6.48 m²
Aufzug
4.59 m²
TH
22.45 m²
Tiefkühl
7.39 m²
TGA Schacht
6.33 m²
Trockenlager-Küche
9.63 m²
Kühl 1
6.47 m²
Kühl 2
5.32 m²
Büro Küche
5.04 m²
Küche(Spü+Serv.)
87.42 m²
Hotelplatz
351.76 m²
Windfang
10.34 m²
Lounge Bistro
64.03 m²
Barbereich mit Theke
45.43 m²
Lounge Plätze
17.90 m²
116,12NHN= ± 0.00
Eingangshalle
66.33 m²
Rezeption
14.67 m²
Lounge Plätze
13.68 m²
BMZ
5.55 m²
EDV
11.73 m²
Back Office
23.72 m²
Geschirr-Lager
6.94 m²
Kofferraum
14.41 m²
Flur
11.51 m²
116,30 NHN= +0.00
Direktion
14.39 m²
Verwaltung
40.63 m²
Lichtschacht
77.86 m²
Abluft UG
27.94 m²
Müllraum
15.23 m²
Garagenschacht
2.10 m²
Lüftungsgitter
1.20x2.45
Lounge Raucher
17.15 m²
Internet-Corner
9.29 m²
Cafe
125.39 m²
TGA Raum
2.76 m²
TGA Schacht
6.24 m²
Lager
2.90 m²
116,30NHN= +0.18
TH2
36.02 m²
WC Beh.
5.01 m²
WC D.
6.37 m²
Vorraum
4.80 m²
WC H.
6.18 m²
Vorraum
4.81 m²
Aufzug
8.90 m²
TGA Schacht
1.30 m²
WC Beh.
5.58 m²
Flur
7.42 m²
Vorraum
5.62 m²
Kopierraum
8.88 m²
WC D.
7.61 m²
WC H.
7.87 m²
Schacht
1.28 m²
Umkleide
3.64 m²
PuMi
1.87 m²
WC
3.78 m²
TGA Schacht
0.50 m²
Abstellraum
2.55 m²
ELT
2.66 m²
TGA Schacht
1.60 m²
Vorraum
5.27 m²
Schacht
0.55 m²
NA
20,00
5,40
8,10
8,10
8,10
5,42
8,37
5,40
8,10
5,40
8,10
5,40
5,50
8,10
7,70
8,50
7,20
7,20
7,20
7,20
7,20
7,20
7,85